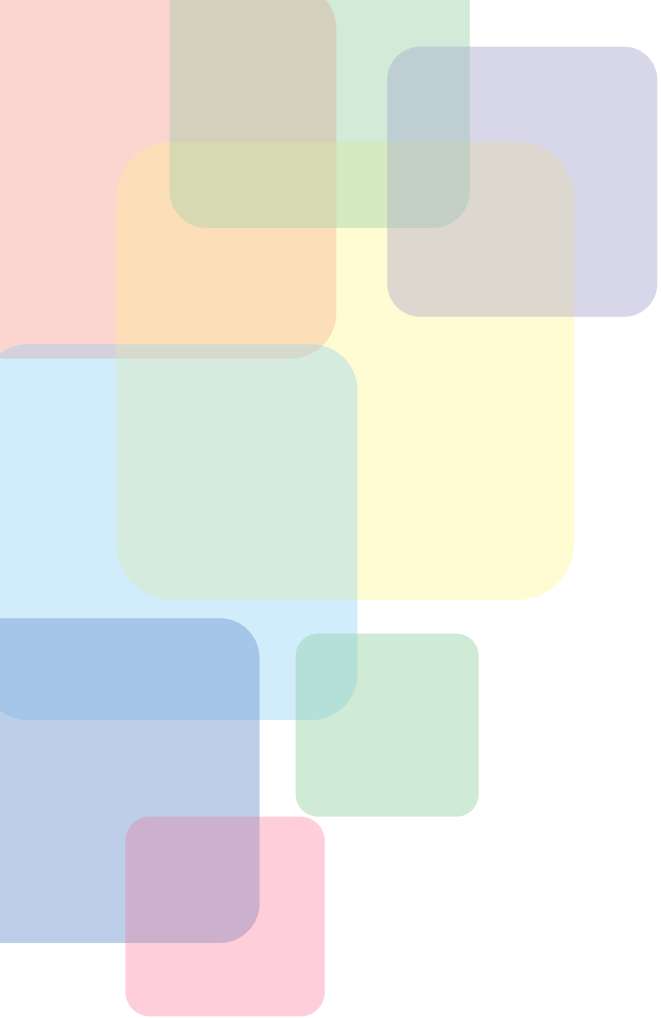


AUDIÊNCIA PÚBLICA
ARENA OLÍMPICA
DO PARANÁ

Data: 24/11/25 – 18h

Rua Pastor Manoel Virgínio de Souza, nº1020,
Capão da Imbuia, Curitiba – Paraná





**ARENA
OLÍMPICA
PARANÁ**

Agenda

- O esporte e sua importância no Paraná
- Estrutura e localização dos complexos esportivos
- Aspectos financeiros, jurídicos e organizacionais
- Cronograma do projeto



**ARENA
OLÍMPICA
PARANÁ**

Esporte no Brasil

FORMAÇÃO

EXCELÊNCIA

ALTO RENDIMENTO

APERFEIÇOAMENTO

ESPECIALIZAÇÃO

ESPORTE PARA
TODA A VIDA



89%

dos atletas brasileiros em
Paris 2024 vieram de
entidades privadas
(Clubes ou associações)

Lei Geral do Esporte

Níveis esportivos e
papel do Poder
Público.

Poder Público e a Excelência Esportiva

Art. 16. Compete à União: II - manter programas e projetos próprios ou em colaboração com o objetivo de desenvolvimento e manutenção de ações no nível da excelência esportiva;

Art. 17. Compete aos Estados: IX - organizar e manter centros regionais de treinamento com a oferta do serviço de aperfeiçoamento esportivo no nível da excelência esportiva;

Art. 18. Compete aos Municípios: V - organizar e manter centros municipais de treinamento com o serviço de especialização esportiva no nível da excelência esportiva.



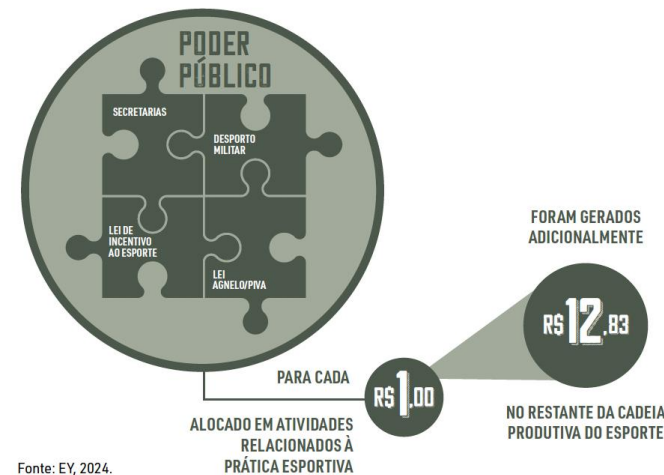
**ARENA
OLÍMPICA
PARANÁ**

PIB do Esporte



NOTA: OS VALORES APRESENTADOS NA FIGURA ESTÃO EXPRESSOS EM BILHÕES

De acordo com o estudo publicado em junho/2025 pelo Instituto Sou do Esporte, o esporte foi responsável por **1,69% do PIB do Brasil** em 2023.



Fonte: EY, 2024.



**ARENA
OLÍMPICA
PARANÁ**

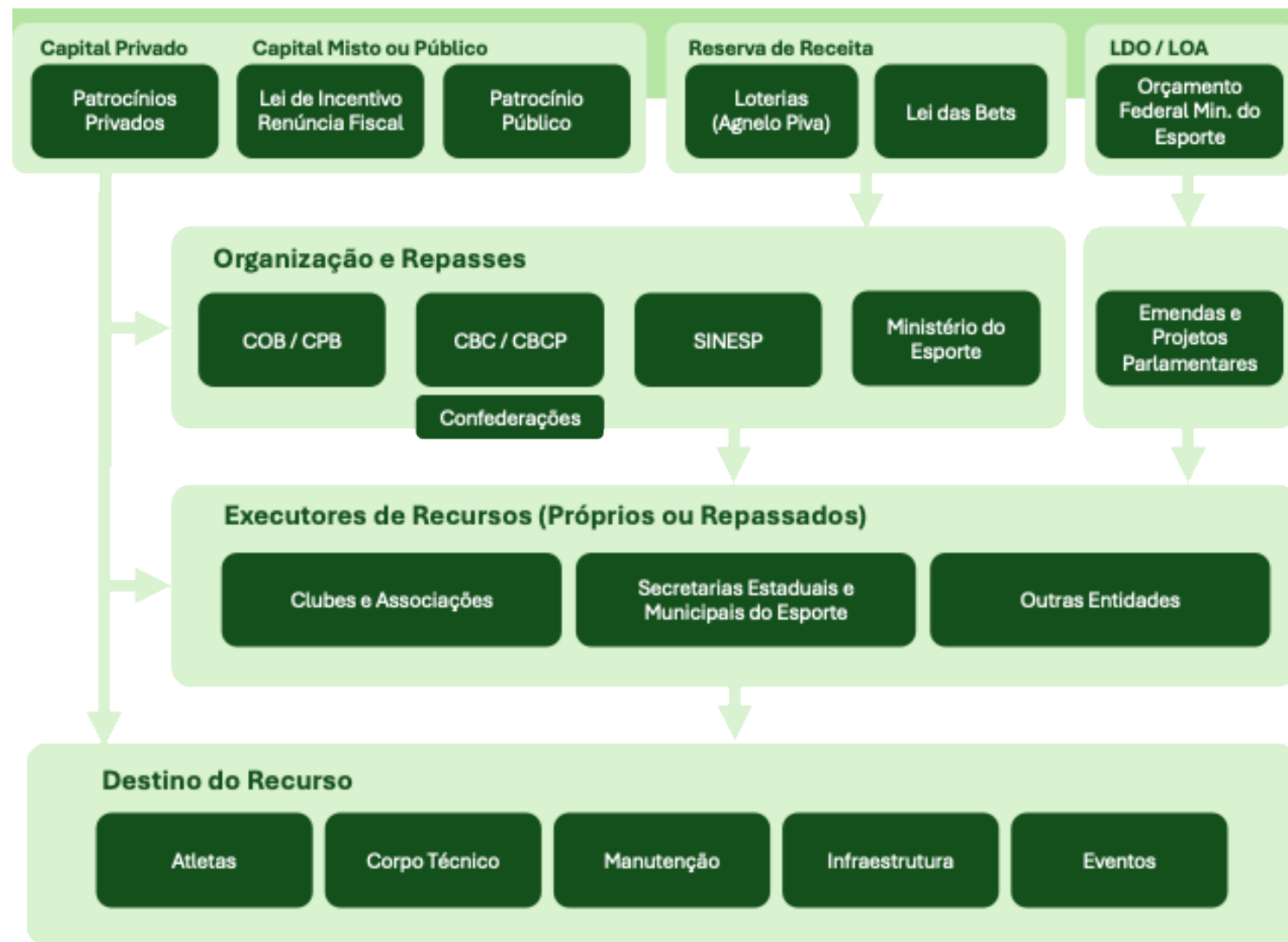
Recursos do Esporte

ORIGEM

ORGANIZAÇÃO

EXECUÇÃO

DESTINO



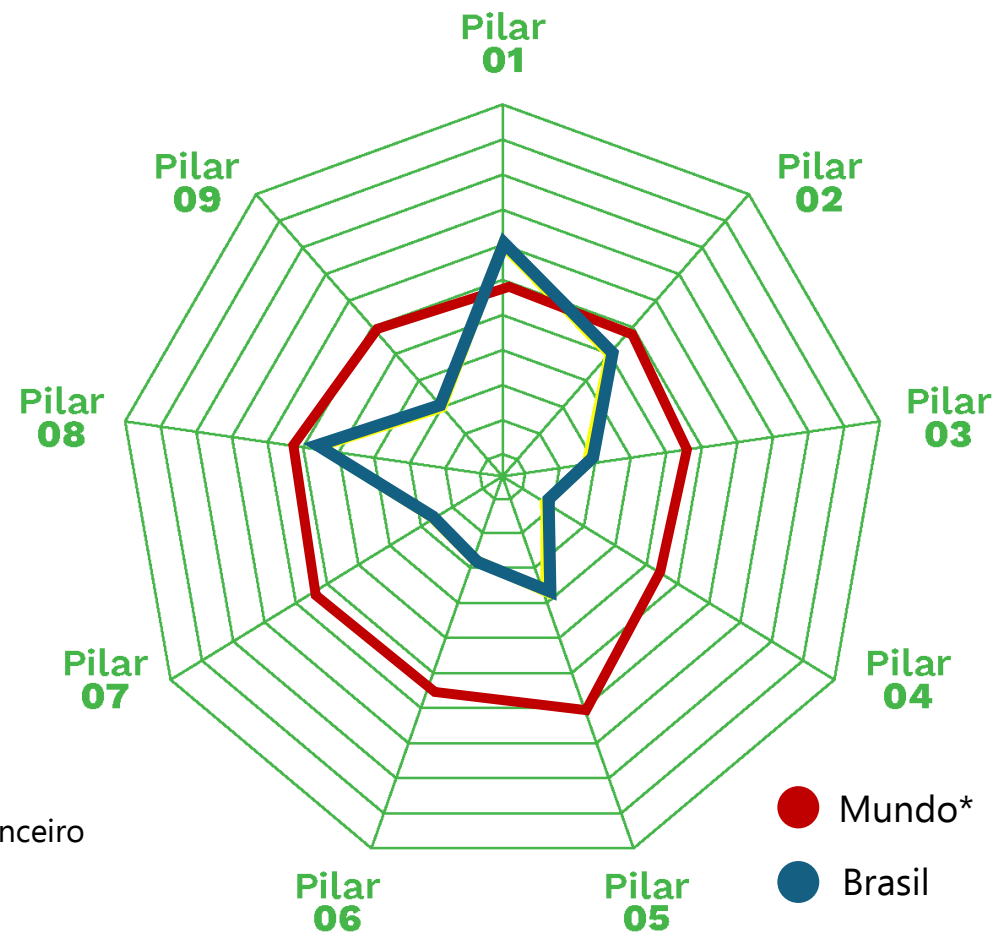
**ARENA
OLÍMPICA
PARANÁ**

SPLISS Brasil

Sports Policy Leading to International Sporting Success

9 pilares que definem uma nação esportiva vencedora.

Sistema de avaliação de políticas de esporte baseado em fatores que podem influenciar no sucesso esportivo internacional.



**ARENA
OLÍMPICA
PARANÁ**

Fonte: Verle de Basscher e outros.
SPLISS: An international comparative study sport policy factors leading to international sporting success
* Média de 15 países que participaram do estudo

Olimpíadas 2028

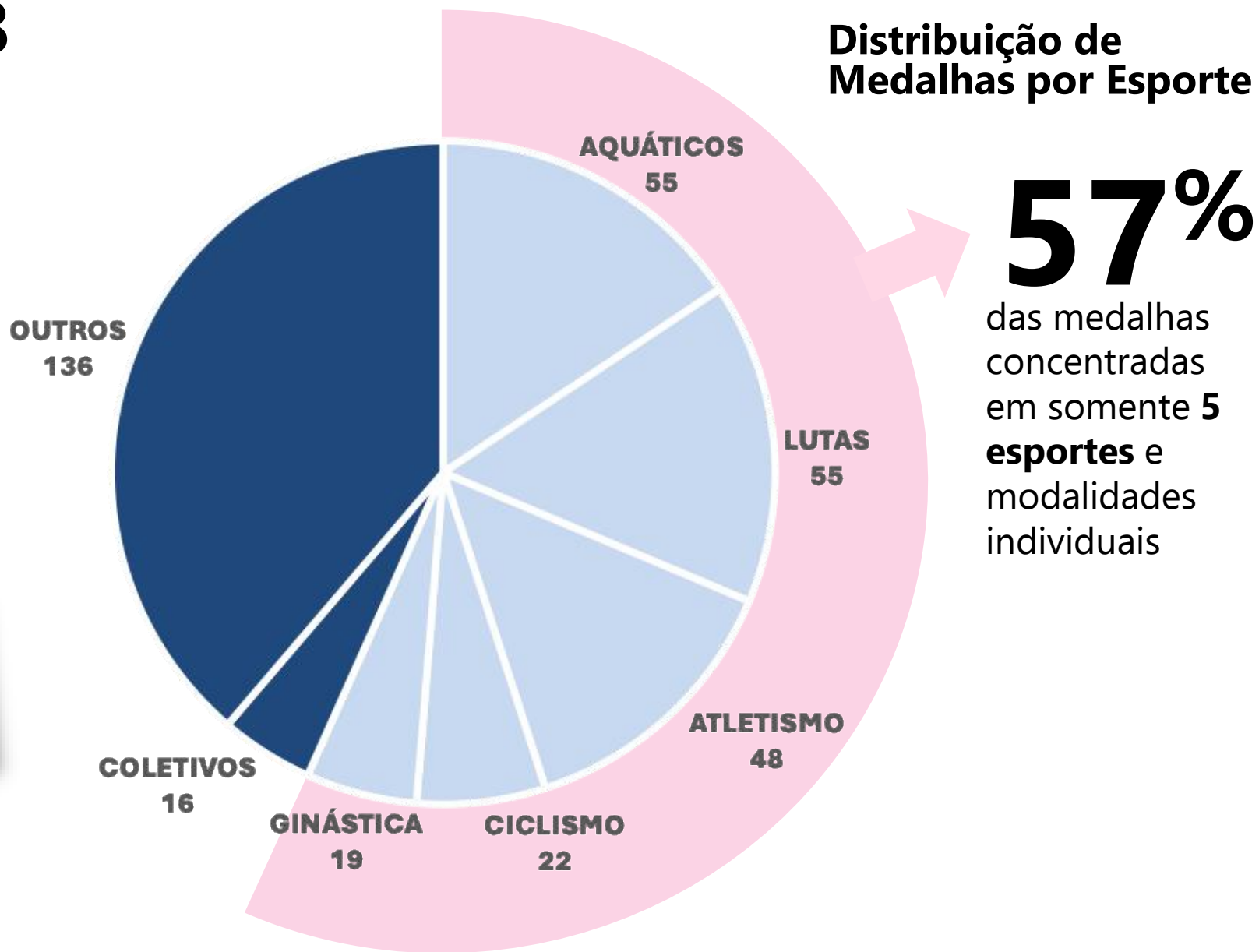


11.000 atletas
36 esportes
351 medalhas



ARENA
OLÍMPICA
PARANÁ

Distribuição de Medalhas por Esporte




57%

das medalhas
concentradas
em somente 5
esportes e
modalidades
individuais

Proposta de Valor



**ARENA
OLÍMPICA
PARANÁ**

- Foco na Excelência Esportiva
- Estrutura + **Gestão Esportiva** 
- Ampliação do atendimento PR Esporte
- Democratização do Alto Rendimento



FOCO

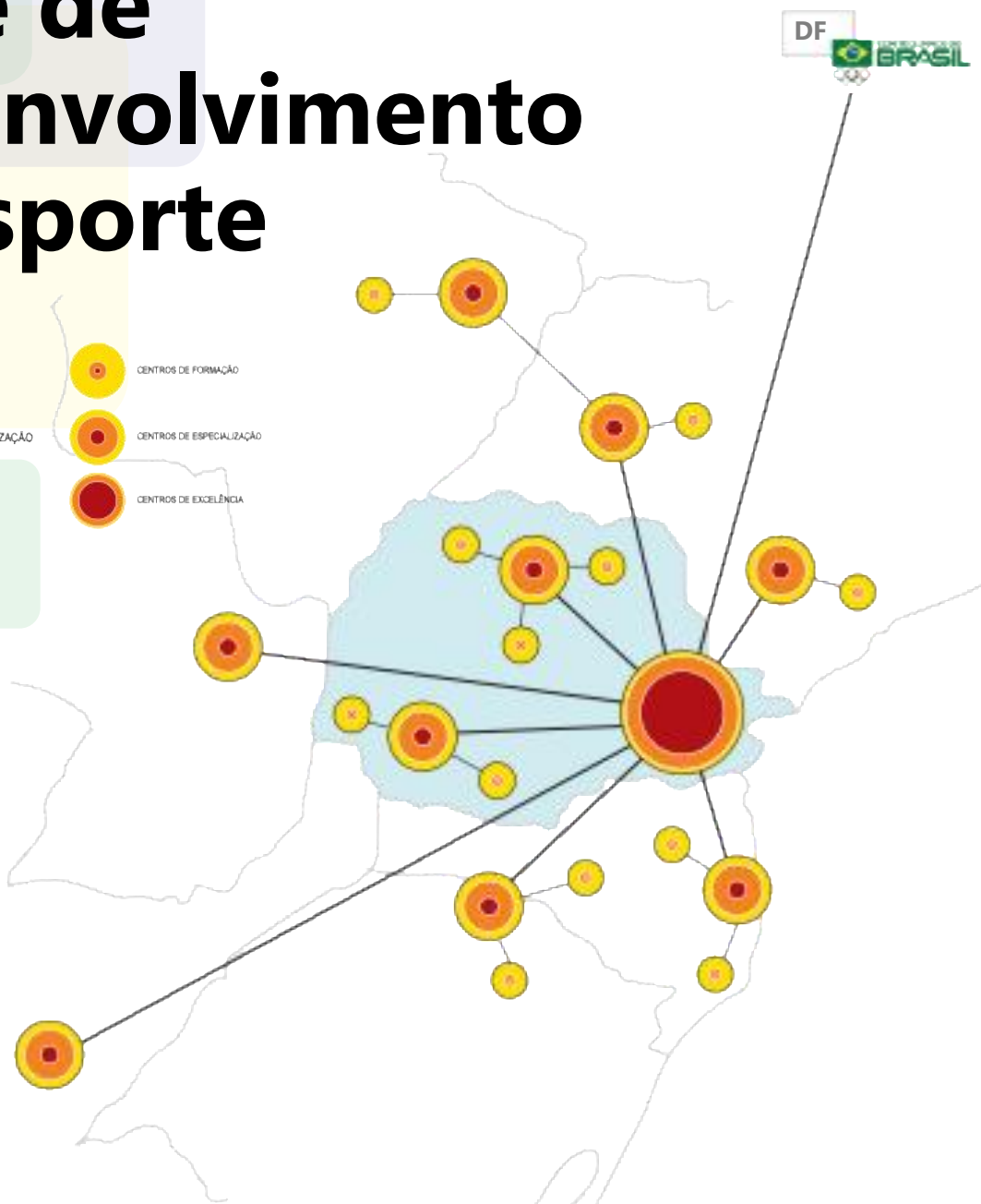
Esportes Individuais
Potenciais Olímpicos

+

Continuidade de Projetos
PR Esporte

Aquáticos
Lutas
Ginástica
Voleibol
Atletismo*

Rede de Desenvolvimento de Esporte



- 1) Quanto maior a participação esportiva pelo Estado e fora dele, maior a chance de atração e captação de talentos esportivos para o Paraná.
- 2) Municípios, Estado e entidades privadas participam da rede de desenvolvimento em diversos níveis, aumentando a participação esportiva e incentivando a Formação Competitiva.
- 3) Mesmo com foco em excelência esportiva, os centros especializados também deve trabalhar com a formação esportiva em suas sedes, porém, sem inibir o trabalho de outras entidades formadoras da região.



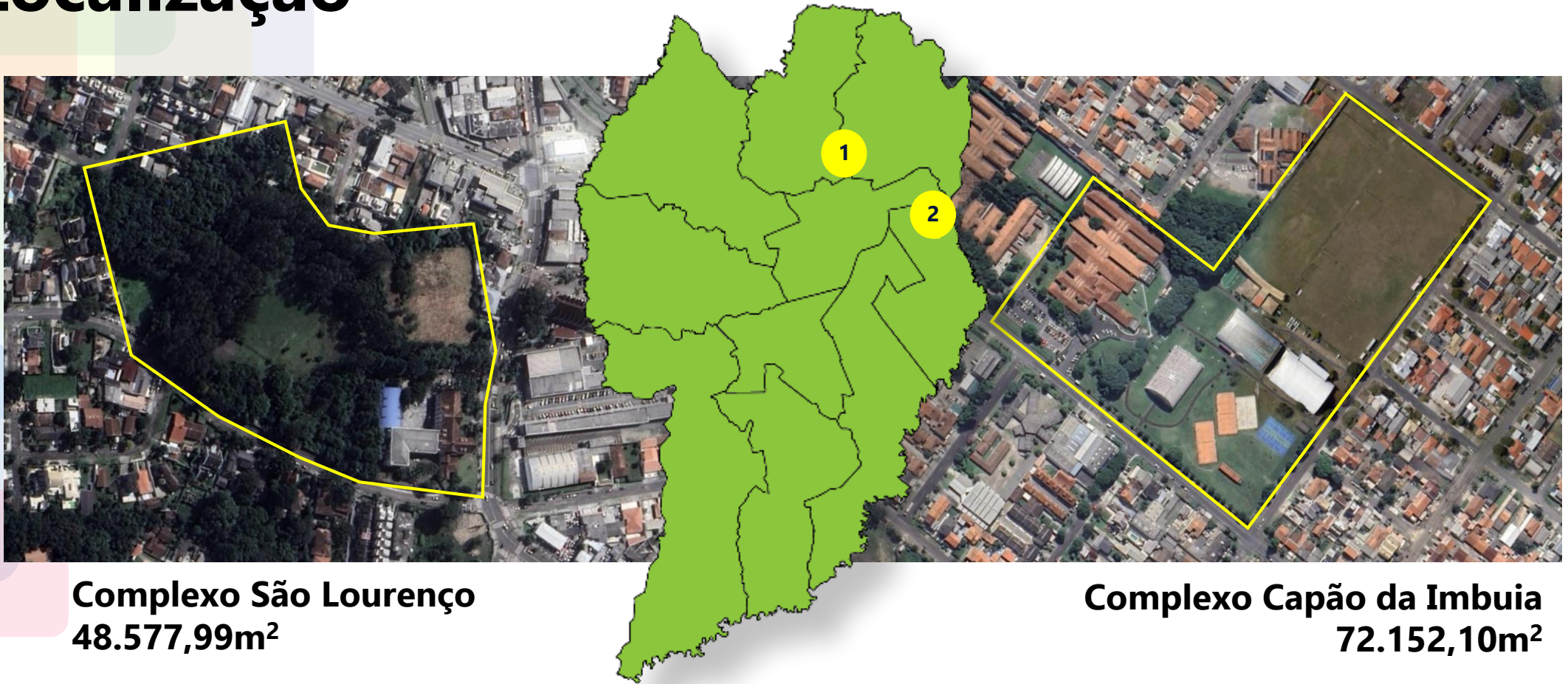
**ARENA
OLÍMPICA
PARANÁ**

Localização



**ARENA
OLÍMPICA
PARANÁ**

Localização



Complexo São Lourenço
48.577,99m²

Av. Anita Garibaldi x João Guariza

Complexo Capão da Imbuia
72.152,10m²

R. Pastor Manoel Virgínio de Souza



ARENA
OLÍMPICA
PARANÁ

Complexo Aquático São Lourenço



**ARENA
OLÍMPICA
PARANÁ**



**ARENA
OLÍMPICA
PARANÁ**



Estatísticas – São Lourenço

QUADRO DE ÁREAS							
SETOR A (Arena de Eventos)	ÁREA CONSTRUÍDA (m²)						
	NÍVEL 948.00	NÍVEL 950.90	NÍVEL 954.00	NÍVEL 959.00	NÍVEL 964.80	NÍVEL 968.85	TOTAL
	1453,79	4047,30	3458,51	3370,37	2259,76	204,09	14793,82

SETOR B (Especialização e Aperfeiçoamento)	ÁREA CONSTRUÍDA (m²)					
	NÍVEL 947.70	NÍVEL 950.85	NÍVEL 954.00	NÍVEL 956.05	NÍVEL 959.00	TOTAL
	169,40	2141,26	1545,96	422,07	949,12	5227,81

SETOR C (U.I.P - anterior a 1964)	ÁREA CONSTRUÍDA (m²)					
	NÍVEL 959.75	NÍVEL 962.20	NÍVEL 966.45	NÍVEL 970.10	TOTAL	
	881,17	926,46	740,26	712,60	3260,49	

SETOR D	ÁREA CONSTRUÍDA (m²)					
	NÍVEL 956.05	NÍVEL 959.00	NÍVEL 962.15	NÍVEL 965.30	NÍVEL 968.45	TOTAL
Hotel	381,63	628,56	392,61	392,61	216,59	2012,00
Escritórios	126,00	312,00	312,00			750,00
TOTAL	507,63	940,56	704,61	392,61	216,59	2762,00

SETOR E	ÁREA CONSTRUÍDA (m²)					
	NÍVEL 942.55	NÍVEL 945.70	NÍVEL 962.15	NÍVEL 965.30	TOTAL	
Estacionamento	1252,16	2408,00	2408,00		6068,16	
Mercado			547,47	490,46	1037,93	
TOTAL	1252,16	2408,00	2955,47	490,46	7106,09	

SETOR F	ÁREA CONSTRUÍDA (m²)					
	NÍVEL 942.55	NÍVEL 944.00	NÍVEL 947.70	NÍVEL 950.85	TOTAL	
Formação		1371,26	373,00	373,00	2117,26	
Paradesporto	1347,15				1347,15	
TOTAL	1347,15	1371,26	373,00	373,00	3464,41	

RESUMO DE ÁREAS		TOTAL
ÁREA EXISTENTE (SETOR C - A REFORMAR)		3260,49
TOTAL - A CONSTRUIR (SETORES A / B / D / E / F)		33354,13
ÁREA TOTAL		36614,62

QUADRO ESTATÍSTICO - ZONEAMENTO ZR2			
ÁREA DO LOTE	MATRICULA	50170,60	m²
	REAL	48577,99	m²
	ATINGIDA	1411,45	m²
	REMANESCENTE	47166,54	m²
ÁREA PERMEÁVEL		23092,75	m²
TAXA DE PERMEABILIDADE		48,96	%
ÁREA DE PROJEÇÃO		13140,67	m²
TAXA DE OCUPAÇÃO		27,86	%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		0,78	
Nº DE PAVIMENTOS	SETOR A	6	
	SETOR B	5	
	SETOR C	4	
	SETOR D - HOTEL	5	
	SETOR D - ESCRITÓRIOS	3	
	SETOR E - ESTACIONAMENTO	3 + (TERRAÇO)	
	SETOR E - MERCADO	2	
SETOR F - FORMAÇÃO	3		
SETOR F - PARADESPORTO	1		
ALTURA TOTAL DA CONSTRUÇÃO	SETOR A	20,6	m
	SETOR B	11,6	m
	SETOR C	21,1	m
	SETOR D - HOTEL	13,2	m
	SETOR D - ESCRITÓRIOS	7,8	m
	SETOR E - ESTACIONAMENTO	11,05	m
	SETOR E - MERCADO	9,05	m
	SETOR F - FORMAÇÃO	11	m
SETOR F - PARADESPORTO	8,1	m	

Nº DE VAGAS COBERTAS	NORMAIS	214	un
	ESPECIAIS (PCD / 60+)	16	un
	CARROS ELÉTRICOS	8	un
Nº DE VAGAS DESCOBERTAS	NORMAIS	81	un
	ESPECIAIS (PCD / 60+)	18	un
Nº DE VAGAS TOTAIS		303	un



**ARENA
OLÍMPICA
PARANÁ**

36mil
m² construídos

5
Modalidades
Olímpicas

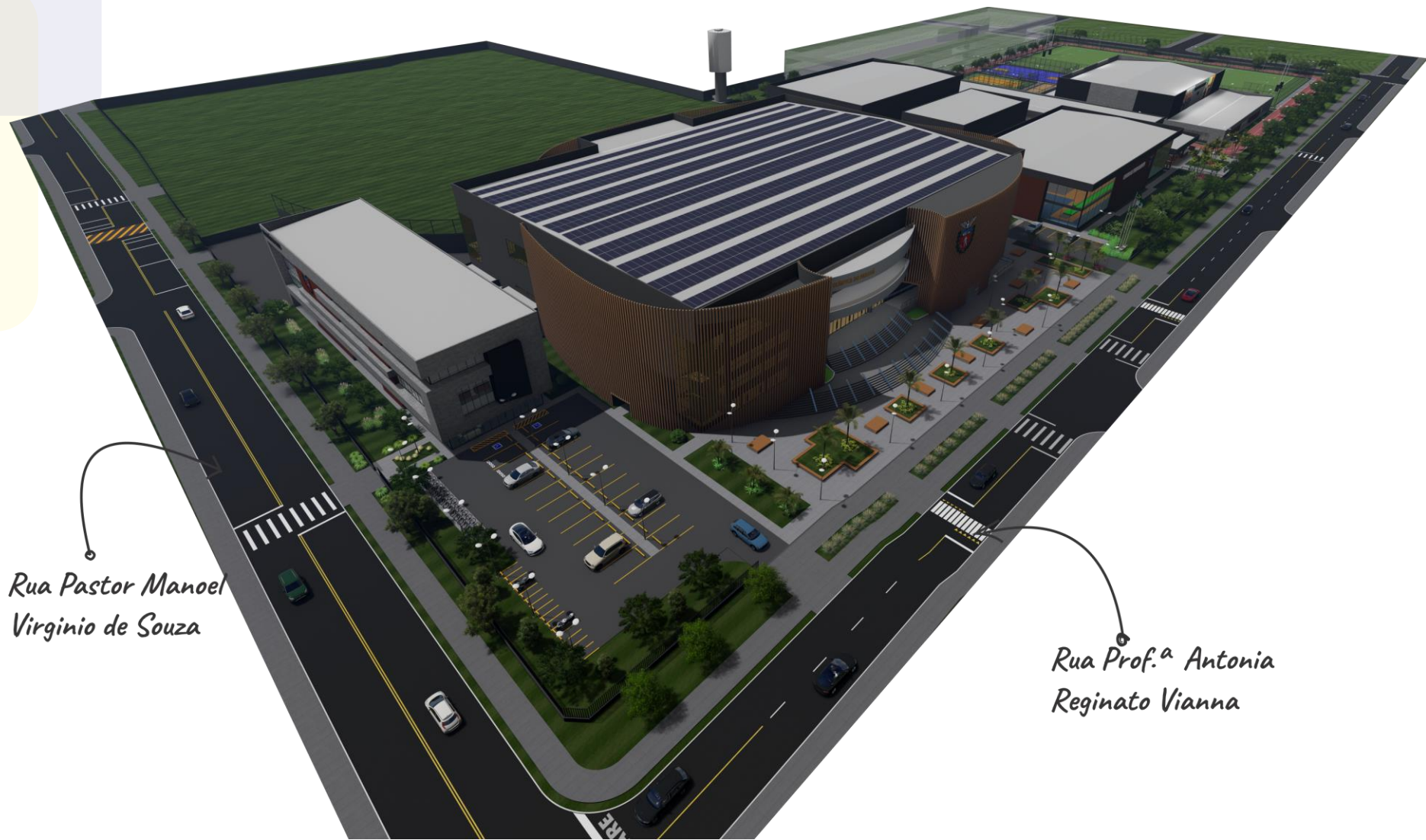
+12
Modalidades
Paralímpicas e
Complementares



Complexo Multiesportivo Capão da Imbuia



**ARENA
OLÍMPICA
PARANÁ**



*Rua Pastor Manoel
Virginio de Souza*

*Rua Prof.ª Antonia
Reginato Vianna*



**ARENA
OLÍMPICA
PARANÁ**



PARANÁ ESPORTES



Estatísticas

CENÁRIO 2 - CAPÃO DA IMBUIA					
QUADRO DE ÁREAS					
SETOR A (Paraná Esportes)	ÁREA CONSTRUÍDA (m ²)				
	TÉRREO	2º PAVIMENTO	3º PAVIMENTO	4º PAVIMENTO	TOTAL
	980,33	813,94	813,94	808,30	3416,51
SETOR B (Arena Multiuso)	ÁREA CONSTRUÍDA (m ²)				
	TÉRREO	2º PAVIMENTO	3º PAVIMENTO	4º PAVIMENTO	TOTAL
	5378,52	4119,40	2094,20	1239,98	12832,10
SETOR C (Ginástica / Vôlei / Lutas / Alimentação)	ÁREA CONSTRUÍDA (m ²)				
	TÉRREO				TOTAL
	7760,49				7760,49
SETOR D (Paradesporto / Comunidade)	ÁREA CONSTRUÍDA (m ²)				
	TÉRREO				TOTAL
	2813,34				2813,34
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR					TOTAL
					26822,44

CENÁRIO 2 - CAPÃO DA IMBUIA			
QUADRO ESTATÍSTICO - ZONEAMENTO ZR2			
ÁREA DO LOTE	MATRICULA	72152,10	m ²
	REAL	68714,88	m ²
ÁREA PERMEÁVEL		41133,75	m ²
TAXA DE PERMEABILIDADE		59,86	%
ÁREA DE PROJEÇÃO		16932,68	m ²
TAXA DE OCUPAÇÃO		24,64	%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		0,39	
Nº DE PAVIMENTOS	SETOR A	4	
	SETOR B	4	
	SETOR C	1	
	SETOR D	1	
ALTURA TOTAL DA CONSTRUÇÃO	SETOR A	15	m
	SETOR B	18,85	m
	SETOR C	13,6	m
	SETOR D	10,5	m
Nº DE VAGAS DESCOBERTAS	NORMAIS	25	un
	PCD / AUTISTA	2	un
	60+ (IDOSO)	4	un
Nº DE VAGAS TOTAIS		31	un



**ARENA
OLÍMPICA
PARANÁ**

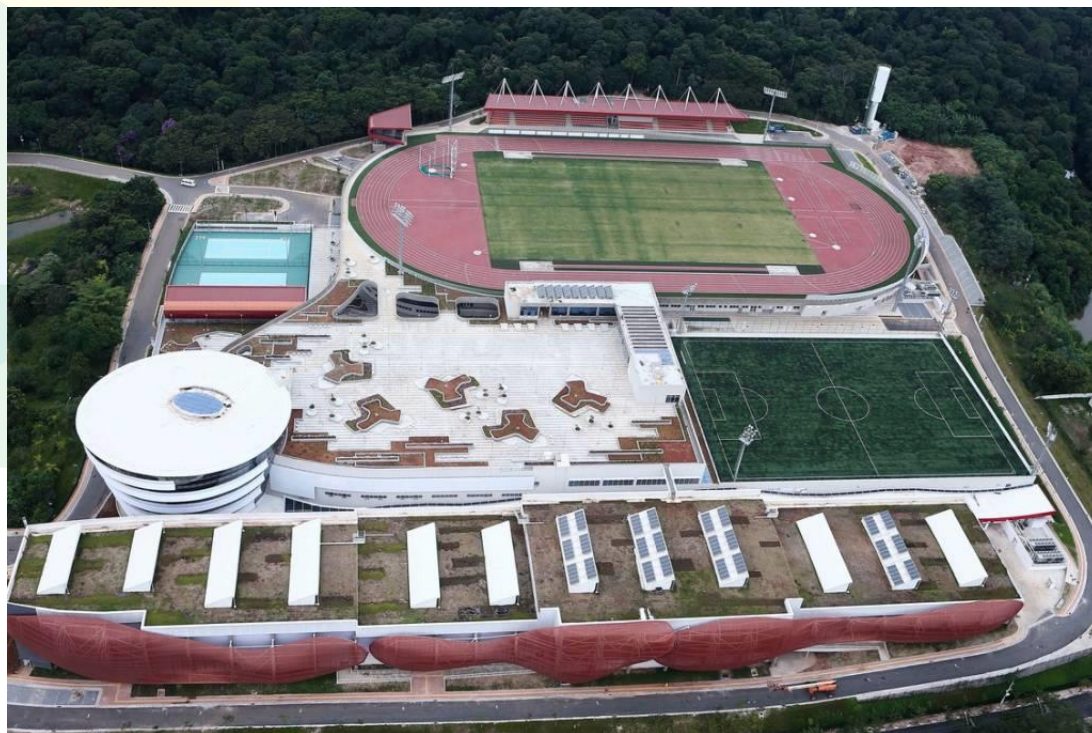
27 mil
m² construídos

6
Modalidades
Olímpicas

+ 12
Modalidades
Paralímpicas e
Complementares

Projetos semelhantes no Brasil

Centro de Treinamento Paralímpico Brasileiro - CTPB



Investimentos (valores de 2025):

Obras: Total R\$ 440,3 milhões

R\$ 252,6 milhões – Governo Federal

R\$ 187,7 milhões – Governo SP

440

R\$ Milhões

95 mil

m² construídos

20

Modalidades

CTPB em números - 2024

418 eventos realizados

3.648 atletas treinaram

12.465 pessoas se hospedaram

23.505 atletas competiram

206.525 refeições servidas no residencial

6.892 Visitantes



**ARENA
OLÍMPICA
PARANÁ**

Projetos semelhantes no Brasil

Centro de Formação Olímpica do Nordeste (CFO) - Fortaleza/CE



Investimentos (valores de 2025)

Obras: Total R\$ 496,6 milhões – Governo CE



CFO – números e estrutura

- 17.100 pessoas sentadas (ginásio esportivo);
21 mil pessoas (ginásio cultural)
- Ginásio para ginástica olímpica e lutas
- Quadras de vôlei de praia e tênis (saibro)
- Piscinas: Olímpica e de saltos ornamentais
- Campo e pista de atletismo
- Alojamentos para até 248 atletas



**ARENA
OLÍMPICA
PARANÁ**

Projetos semelhantes fora do Brasil

Centro Olímpico Videna (Pan 2019 e 2027) Lima / Peru



Investimentos (valores de 2025):

Obras: Total R\$ 1,08 Bilhão - US\$ 201 milhões

1,08

R\$ Bilhão

224mil

m² construídos

17

Modalidades

Videna – números e estrutura

- Estádio de atletismo para 12.000 pessoas
- Velódromo coberto para 2.500 pessoas
- Centro Aquático para 4.000 pessoas
- Ginásio Multiuso



**ARENA
OLÍMPICA
PARANÁ**

Viabilidade Econômico- Financeira



**ARENA
OLÍMPICA
PARANÁ**

Investimentos – São Lourenço

Setor	Descrição	Valor (R\$ Mil)
Setor A	Arena de Eventos de Natação	117.042
Setor B	Especialização e Aperfeiçoamento	46.523
Setor C	Requalificação do prédio UIP	3.082
Setor D	Hotel e Escritórios	13.006
Setor E	Estacionamento e Mercado	21.025
Setor F	Formação e Paradesporto	17.568
	Realocação das Estruturas	16.700
	Total	234.949



**ARENA
OLÍMPICA
PARANÁ**

Investimentos – Capão da Imbuia

Setor	Descrição	Valor (R\$ Mil)
Setor A	Prédio Administrativo - SEES	9.070
Setor B	Arena Multiuso	70.418
Setor C	Ginástica / Vôlei / Lutas	24.128
Setor D	Paradesporto / Comunidade	9.379
	Área externa e entorno	11.544
	Total	124.540



**ARENA
OLÍMPICA
PARANÁ**

Viabilidade Econômico-Financeira

Principais Resultados	
Prazo (anos)	30
TIR (ao ano)	10,89%
Capex Total (R\$ Mil)	359.489
Complexo São Lourenço (R\$ Mil)	234.949
Complexo Capão da Imbuia (R\$ Mil)	124.540
Capex Total com reinvestimento a cada 10 anos (R\$ Mil)	464.287
Complexo São Lourenço (R\$ Mil)	317.300
Complexo Capão da Imbuia (R\$ Mil)	146.986

Participações do Estado	
Aportes	
Ano	Valor (R\$ Mil)
Ano 1	134.678
Ano 2	67.339
Ano 3	67.339
Ano 4	67.339
Aporte Total	336.695
Contraprestações	
Período	Valor (R\$ Mil)
Mensal	4.201



**ARENA
OLÍMPICA
PARANÁ**

Viabilidade Econômico-Financeira

Custo Operacional (OPEX) - Anual*	
Descrição	Valor (R\$ Mil)
1. Funcionários da Gestão da SPE	6.184
2. Complexo São Lourenço	16.186
Funcionários	9.063
Despesas Operacionais	7.123
3. Complexo Capão da Imbuia	14.617
Funcionários	7.651
Despesas Operacionais	6.966
4. Seguros e Garantias	1.620
Total	38.607

* Valor referente ao 5º ano do contrato, quando a operação estará em 100% da capacidade.

Receitas Acessórias - Anual*			
	São Lourenço	Capão da Imbuia	Total
Descrição	(R\$ Mil)	(R\$ Mil)	(R\$ Mil)
Eventos	1.301	2.142	3.443
Naming rights	531	1.062	1.593
Outras Receitas**	10.536	2.762	13.298
Total	12.368	5.966	18.334

* Valor referente ao 7º ano do contrato, quando a operação estará em 100% da capacidade.

** Outras receitas incluem receitas com aluguel de áreas comerciais, estacionamentos e patrocínios.



**ARENA
OLÍMPICA
PARANÁ**

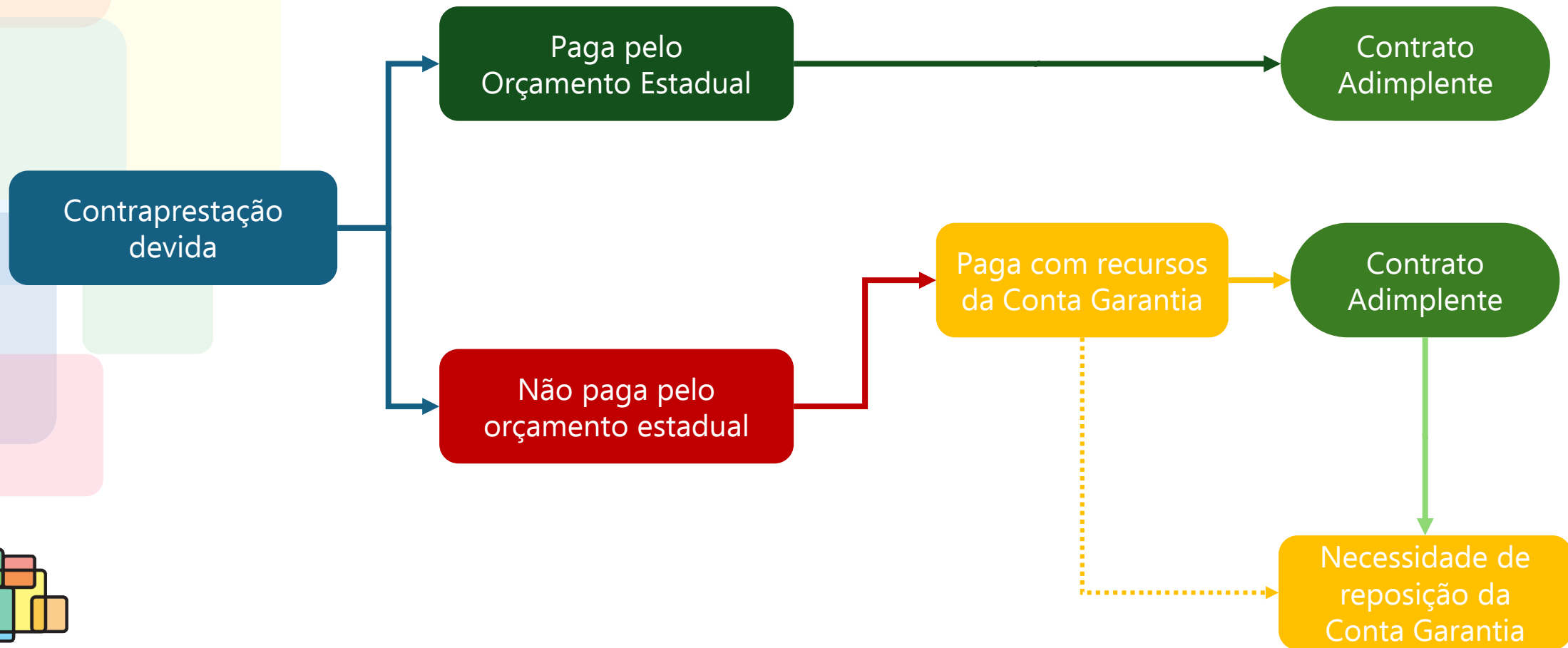
193

Empregos formais nos departamentos de gestão administrativa e esportiva

+\$

Potencial para novas receitas acessórias que podem reduzir a contraprestação mensal.

Fluxo de Pagamento



Benefícios



**ARENA
OLÍMPICA
PARANÁ**

Benefícios Esperados

- Paraná: potência olímpica do Brasil e Américas
- Paraná: Sede de competições nacionais e internacionais
- Melhor complexo esportivo do Brasil
- Democratização do esporte de Alto Rendimento
- Fomento do Turismo, Comércio e Serviços



**ARENA
OLÍMPICA
PARANÁ**

Benefícios esperados

Empregos gerados durante a construção*

- **1803** Empregos Diretos
- **1.082** Empregos Indiretos
- **6.039** Emprego Efeito Renda
- **8.923 Total**



**ARENA
OLÍMPICA
PARANÁ**

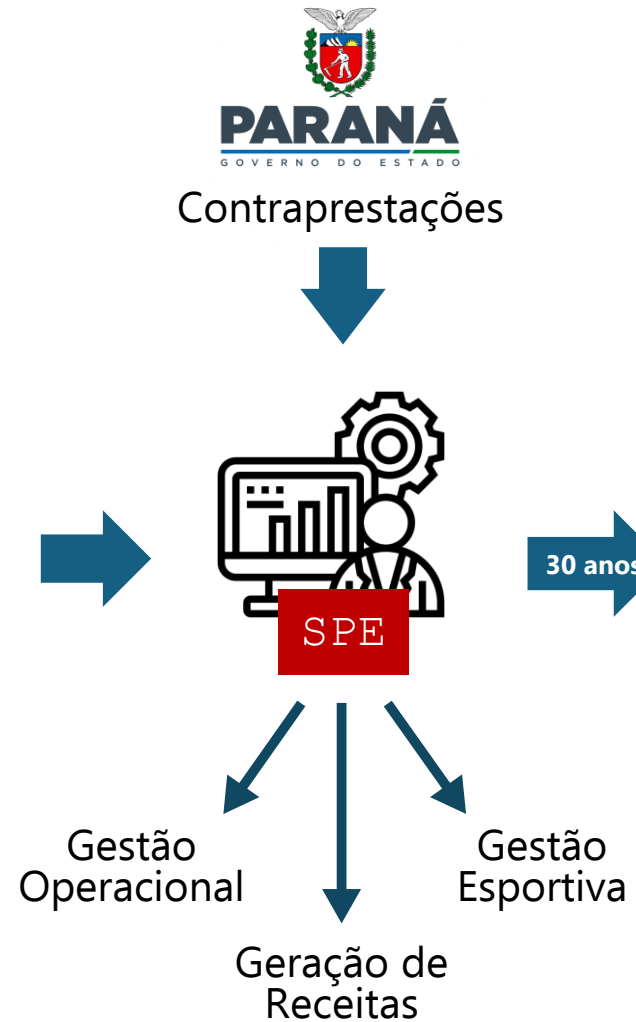
* Metodologia: IBGE/BNDES

Modelagem Jurídica



**ARENA
OLÍMPICA
PARANÁ**

Estrutura organizacional PPP Administrativa



Modelo Jurídico de Contratação

- **PPP Administrativa**, visto que a atividade em si é essencial e pública (o que não permite a cobrança de tarifa dos usuários).
- A Concessionária será responsável pela **construção e operação** do Complexo Poliesportivo;
- O Poder Concedente permanece como responsável pela **definição da política pública do esporte, e pelas diretrizes** a serem seguidas pelo parceiro privado.
- Os **riscos do projeto são compartilhados** entre o Poder Concedente e Concessionária, sendo atribuído ao ente que melhor poderá mitigar e tratar cada risco identificado no projeto.



Forma de Contratação e Operacionalização

- Licitação na modalidade de concorrência;
- Critério de **melhor técnica e menor contraprestação**;
- Contrato com duração de **30 anos**;



**ARENA
OLÍMPICA
PARANÁ**

Cronograma

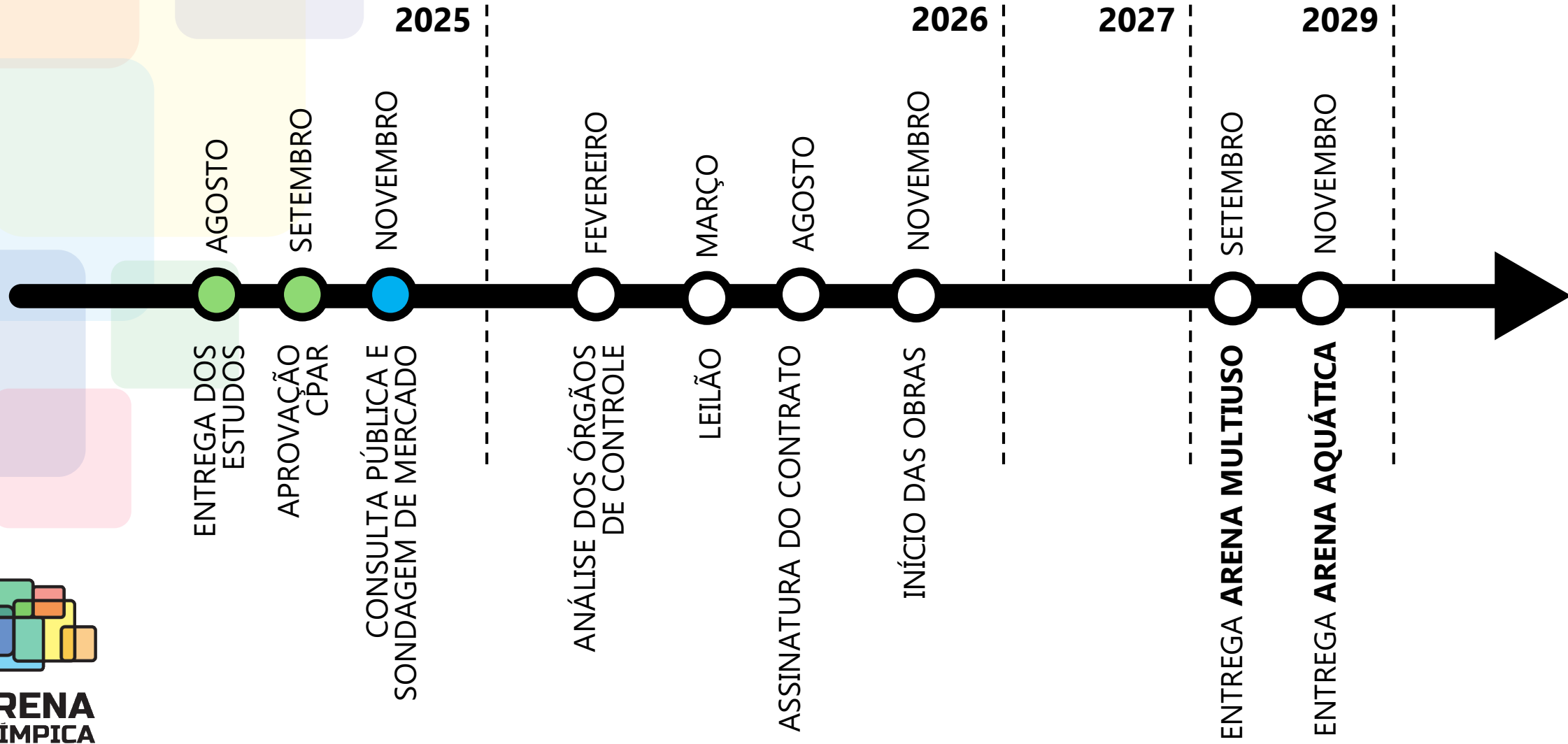


**ARENA
OLÍMPICA
PARANÁ**

Marcos Relevantes



**ARENA
OLÍMPICA
PARANÁ**



Página do projeto
e formulário para
contribuições



**ARENA
OLÍMPICA
PARANÁ**

AUDIÊNCIA PÚBLICA ARENA OLÍMPICA DO PARANÁ

Data: 24/11/25 – 18h

Rua Pastor Manoel Virgínio de Souza, nº1020,
Capão da Imbuia, Curitiba – Paraná



Regulamento da
Audiência Pública

