



Concessão de Uso Pedreira Atuba



Pedreira Atuba

Está localizada no Município de Colombo, na divisa com o Município de Curitiba, a 13km do centro da Capital.

Atualmente, o terreno esta desocupado.





Objetivo da Concessão da Pedreira Atuba

Selecionar a proposta mais vantajosa para a concessão de uso para fins de conservação, operação, manutenção e exploração econômica da Pedreira do Atuba.

Prazo da Concessão

O prazo será de 30 anos, contados da data de assinatura do Termo de Entrega do Bem Público.

Obrigações do Concessionário

O concessionário deve utilizar o bem público de acordo com os termos do contrato, mantendo-o em boas condições e observando a necessidade de cumprimento dos encargos estabelecidos.

Extinção da Concessão

A concessão pode ser extinta por diversos motivos, como o término do prazo, caducidade ou encampação pela administração pública.

Fiscalização

A administração pública fiscaliza o cumprimento do contrato de concessão, podendo aplicar sanções em caso de descumprimento.



CONCEITO

O terreno possui potencialidade paisagística, com a presença dos paredões rochosos da antiga pedreira e desníveis na topografia, o que viabiliza distintas visadas, sendo um possível diferencial de projeto, realçando a paisagem cênica do Terreno.

Dada a generosa escala e a conexão com o contexto urbano do entorno, o cenário base do projeto prevê para o Parque Atuba a implantação de um parque de aventuras e eventos, vinculando atividades às paredes rochosas existentes e ao desnível do terreno, junto com uma área de eventos ao ar livre, para shows e festivais, além de usos de parque voltados para a população do entorno.





CENÁRIO BASE



Centro de eventos

RECEPTIVO

Restaurante

Parque infantil

Tirolesa

Escalada

Arquibancada suspensas

Arquibancada a céu aberto

Palco na pedreira a céu aberto

NÚCLEO DE EVENTOS

Lanchonete

NÚCLEO DE AVENTURA

Quiosque

Trilhas rústicas



 **NÚCLEO DE AVENTURA**

-  1. ESCALADA
-  2. VIA FERRATA
-  3. PARQUE DE AVENTURAS
-  4. QUIOSQUE
-  5. TRILHAS RÚSTICAS
-  6. SKATEPARK
-  7. TIROLESA



referência para os quiosques: Camp Sarika Resorts



Trilha no parque Vulcania : Centre Européen du volcanisme



Pista de skate Peitruss em Luxemburgo



Parque de aventuras Tarundú







Documentos Licitatórios

Contrato



Investimentos Estimados

R\$ 36 milhões



Remuneração

Receitas da Concessionária com as UGCs



Outorga Fixa

R\$ 300 mil



Outorga Variável

2% da Receita Bruta



Garantia de Execução

5% sobre o valor estimado do contrato



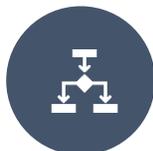
Documentos Licitatórios

Edital



Regime Jurídico

Nova Lei de Licitações Lei n°
14.133/21



Modalidade

Concorrência



Critério de Seleção

Maior valor de **outorga** fixa



Prazo

30 anos



Garantia de Proposta

1% do valor do Contrato



Habilitação

Habilitação **Jurídica** e
Qualificações **Técnicas** e
Econômicas



Competitividade e Concorrência

É permitida a participação de
empresas em **consórcio**



Constituição de SPE

É compatível e **obrigatória**.



Documentos Licitatórios

Anexos

I. Caderno de Encargos

Descreve as obrigações e responsabilidades da concessionária no contrato de concessão.

II. Descrição da Área de Concessão

Fornecer uma descrição detalhada da área geográfica coberta pela concessão.

III. Sistema de Mensuração de Desempenho

Define as métricas e métodos de avaliação de desempenho da concessionária.

IV. Diretrizes da Proposta Econômica

Traçar as diretrizes para a proposta econômico-financeira apresentada pela concessionária.

V. Caderno de Penalidades

Estabelece as penalidades e consequências pelo descumprimento dos termos do contrato de concessão.

VI. Modelo de Cartas de Declarações

Fornecer modelos para as declarações e declarações necessárias a serem apresentadas pela concessionária.

VII. Diretrizes do Verificador Independente

Descreve as diretrizes e responsabilidades do verificador independente designado para supervisionar a concessão.

VIII. Metodologia de Avaliação do Equilíbrio Econômico-Financeiro do Contrato

Define a metodologia de avaliação do equilíbrio econômico-financeiro do contrato de concessão.

IX. Termos Definidos

Fornecer definições e explicações dos principais termos utilizados no contrato de concessão.

X. Termo de Entrega de Bem Público

Descreve o processo e os requisitos para a entrega do bem público à concessionária.

XI. Diretrizes Ambientais

Estabelece as diretrizes e requisitos ambientais que a concessionária deve cumprir.