



# PROJETO PÁTIOS VEICULARES INTEGRADOS

Coordenação de Parcerias Público-Privadas - SEPL

PARANÁ

---

GOVERNO DO ESTADO

# Equipe de Modelagem

## ENTREGA



- Análise de viabilidade jurídica;
- Modelo jurídico da concessão;
- Elaboração dos documentos licitatórios;
- Elaboração dos Produtos;
- Modelo de Negócio; e
- Modelo Econômico-Financeiro

## REVISÃO



- Coordenação dos trabalhos;
- Revisão dos Produtos e Documentos; e
- Elaboração dos Produtos, Modelo de Negócio e Documentos Finais.

## CONSULTA PÚBLICA

- Minuta de Edital;
- Minuta do Contrato;
- Termo de Referência;
- Caderno de Especificações Técnicas – TI;
- Plano de Prestação de Serviços - Operação e Manutenção;
- Plano de Limpeza, Asseio e Conservação Predial;
- Projeto Básico Referencial;
- Plano de Negócios Referencial;
- Relatório Diagnóstico dos Pátios Veiculares Atuais;
- Plano de Recuperação Ambiental e etc..

Números principais de Infraestrutura do modelo atual:

Órgão	Área dos Pátios (ha)	Quantidade de Veículos (mil)	Número de Pátios
DETRAN	8,3	17,9	35
POLÍCIA MILITAR	10,5	15,8	220
POLÍCIA CIVIL	14,3	16,1	230
PM RODOVIÁRIA	3,9	1,7	53
DER - PR	1,0	1,5	4
<b>Total</b>	<b>38</b>	<b>53</b>	<b>542</b>

*Número de apreensões mensais: 19 mil*

## Modelo Atual

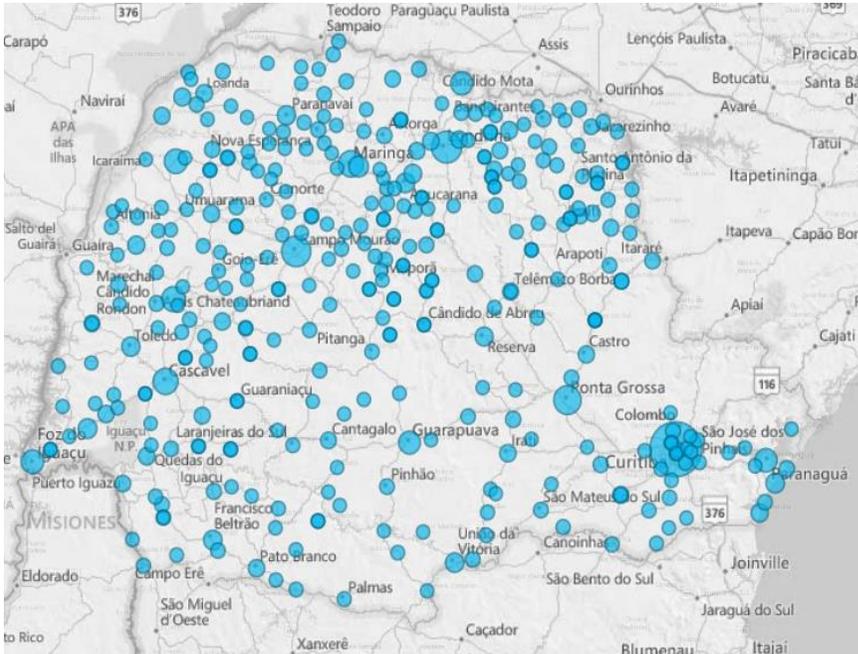
# Déficit Financeiro

Situação financeira estimada do Modelo Atual:

	TOTAL (mil)
<b>Receita Mensal Total Estimada dos Pátios</b> (Fonte: FIPE)	<b>2.122</b>
Receita do Serviço de Guinchos	749
Receita advinda da Custódia (tx. média diária de R\$ 22,34)	1.166
Receita advinda dos Leilões	207
<b>Despesa Mensal Total Estimada dos Pátios</b> (Fonte: FIPE)	<b>-12.879</b>
Gastos Médios Mensais de Água, Energia Elétrica, Limpeza e Telefonia	-2.013
Gasto Médio Mensal com Guinchos	-880
Gasto com Mão-de-Obra	-7.581
Impostos (IPTU)	-254
Aluguel	-2.151
<b>DÉFICIT MENSAL</b>	<b>-10.757</b>

# Modelo Atual

## Pontos Críticos



## Principais Problemas

- Péssimas condições de armazenamento da sucata;
- Falta de tratamento Ambiental do solo;
- Focos de proliferação de pragas e vetores de doenças;
- Poluição visual;
- Falta de segurança dos recolhidos;
- Deficiência do serviço de recolhimento (guincho) e vistoria em algumas regiões do Estado;
- Desvio de função dos policiais.

- Frota de veículos em 2013: 6.108.186
- Apreensões mensais 2013: 18.935

## O Modelo Atual vs Novo Modelo

- 542 pátios com 38 hectares (CIRETRAN/PM/PC/DER/PMR);
- Pátios Localizados em Terrenos de Alto Valor;
- Operação Deficitária;
- Procedimentos sem padrões;
- Desvio de Função de Policiais;
- Baixa Periodicidade Histórica de Leilões;
- Falta de Tratamento Ambiental adequado nos atuais pátios;
- Fragilidade na segurança e preservação dos veículos.

- Pátios maiores e operações centralizadas;
- Tarifas unificadas no Estado;
- Sistema Informatizado Integrado ao DETRAN;
- Ferramentas Online para usuários;
- Credenciamento e Controle via GPS da Rede de Guinchos;
- Segurança na Operação e Gestão dos Veículos Recolhidos;
- Agilidade nos Leilões;
- Preservação Ambiental do Solo;
- Recuperação ambiental dos atuais pátios;

❑ **Objetivos:**

- Melhorar a performance e a qualidade do atendimento e dos serviços prestados à população.
- Desocupar e recurar as áreas dos pátios atuais para outras finalidades.

❑ **Modelagem nos termos de **Concessão Comum**, nos moldes da Lei Federal nº 8.987/1995, destinada a implantação, operação, gestão e manutenção dos **PÁTIOS VEICULARES INTEGRADOS**.**

❑ **Serviços compreendidos:**

- Remoção (Guincho + Vistoria)
- Guarda
- Vistorias
- Liberação
- Preparação de Leilões

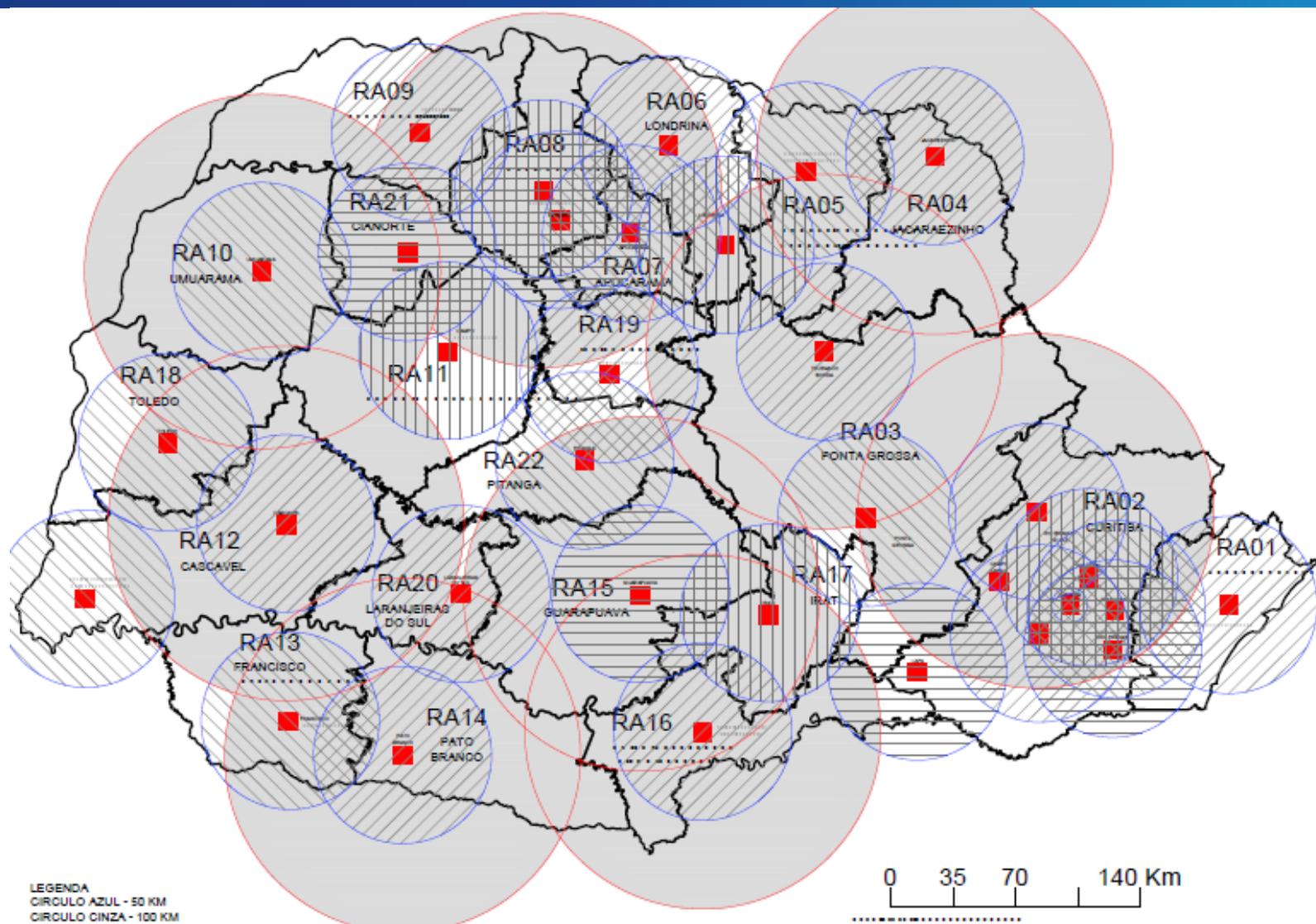
❑ **Investimentos em Infraestrutura, Realocação e Recuperação Ambiental**

❑ **Prazo: 25 anos**

❑ **Modelo de Remuneração: Tarifas de **Remoção** (Guincho + Vistoria) e Tarifas de **Guarda** (diárias)**

❑ **TIR de Projeto: 9,00%**

# Localização dos Pátios

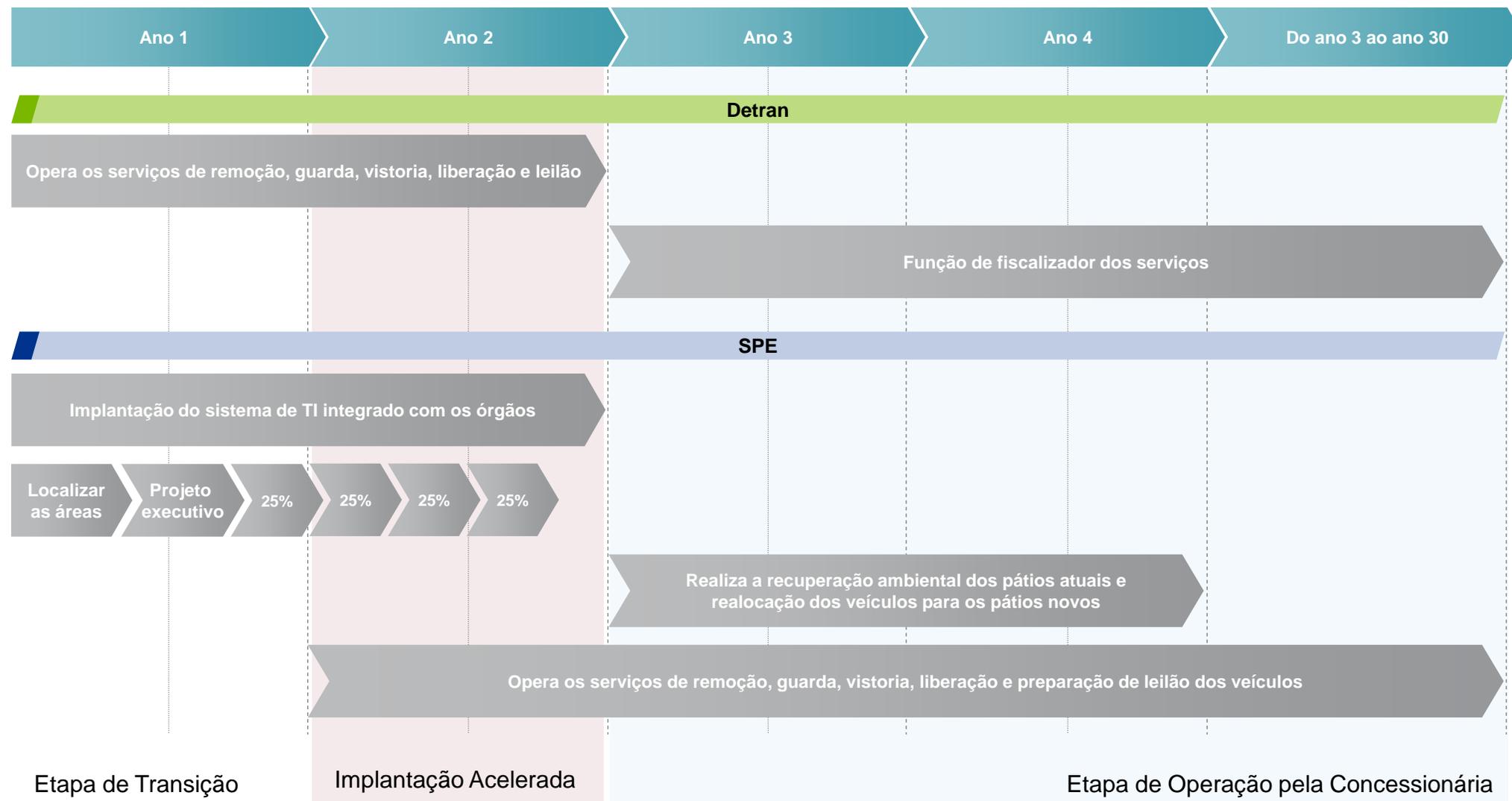


Mínimo de **33 Pátios** para atender à demanda do Estado. Regras:

- Pelo menos 70% da população atendida em um raio máximo de 50 km;
- No máximo 5% da população em um raio máximo de 100 km;
- Mínimo 8 pátios na Região Administrativa de Curitiba;
- Mínimo 1 pátio em RAs inferiores a 200mil habitantes; e
- Mínimo 2 pátios em RAs com mais de 200mil habitantes.

# Modelo de Implantação do Projeto

## Fluxo de Implantação





# Modelo de Implantação do Projeto

## Prioridades de Implantação



# Premissas do Projeto

## Entrada e Saída de Veículos

### Projeção da frota

- Para calcular a porcentagem de crescimento da frota elaborou-se um estudo estatístico correlacionando várias variáveis que influenciam na taxa de crescimento. Tomou-se a média da taxa de crescimento médio da população do Paraná para os próximos 15 anos, projetada pelo IBGE.
- Resultado: taxa de crescimento da frota de **2,004% a.a.**
- Frota Inicial **6,1 MM**

### Premissas de Remoção:

- Taxa de remoção inicial de **0,31%** ao mês da frota;
- Taxa de remoção de **0,33%** ao mês a partir do **quarto ano** (previsão de 2 anos de crescimento)

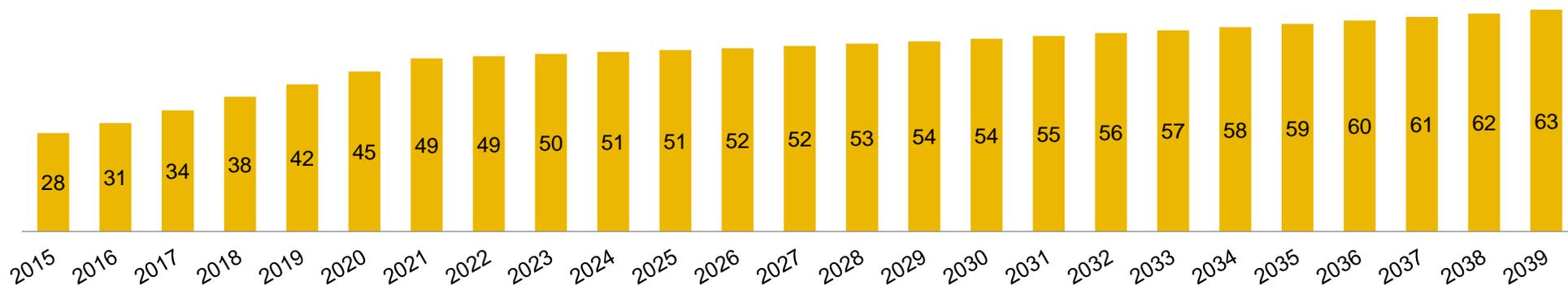
### Premissas de Estadia e Leilão

- Permanência média dos veículos retirados rapidamente: **5 dias**
- Porcentagem dos veículos retirados rapidamente: **75%**
- Permanência média dos veículos a leilão: **90 dias**  
(Alteração da legislação lei nº 13.160/15)

### Premissas Bloqueio Judicial

- Entrada de novos BJs: **1,40%**
- Tempo médio de saída dos BJs: **7 anos**

### Fluxo Estimado dos Pátios (mil)



# Premissas do Projeto

## Área dos Pátios

### Volumetria

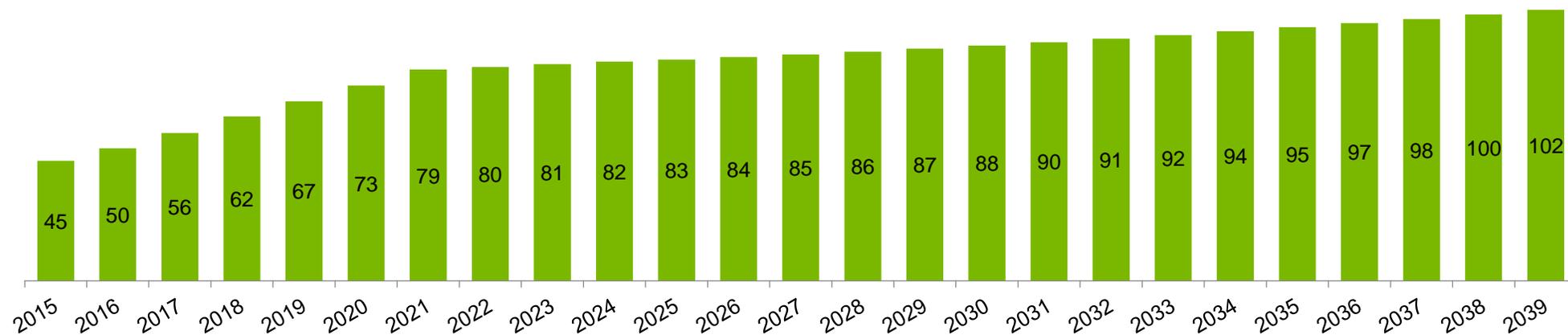
- Acréscimo à área dos veículos de 20% para faixa de circulação.
- As áreas ocupadas seguem o disposto na tabela abaixo:

Tipo de veículo	Área Ocupada (m <sup>2</sup> )	Distribuição da frota
Motos	2,55	19%
Carros	14,45	64%
Veículos pesados	38,25	17%

### Pátios Atuais

- Estoque de veículos atual: **53 mil**
- Porcentagem realocada: **20%** (restante leiloado)
- Área atual dos pátios: **38 ha**
- Previsão para o final dos 25 anos: **102 ha**

### Área dos Pátios (ha)



### Obra Civil – Estrutura mínima de Operação

A Concessão dos Pátios Veiculares Integrados trará ao Estado do Paraná enormes investimentos em infraestrutura para operação e atendimento de qualidade à população.

- **Muro com altura mínima de 2 metros** para a segurança e preservação dos veículos recolhidos;
- **Portão principal** de acesso, **guarita** e **Galpão de Atendimento climatizado**, com todo o mobiliário mínimo, de modo a proporcionar atendimento de qualidade e conforto aos usuários e funcionários;
- **Vagas** para funcionários e população;
- **Prevenção da contaminação do solo por fluídos**, com sistema de drenagem, cumprindo todas as especificações do IAP;
- **Sombreamento** de 5% da área total, incluindo **arborização** a cada 6m e 12 postes de **iluminação** por hectare;
- Estrutura de **garantias e seguros** para os veículos recolhidos.

### Sistema de TI

O Sistema Operacional da Concessionária permitirá à população realizar consultas sobre veículos, informações gerais, informações sobre leilões e pagamento de tarifas online.

- **Investimentos em equipamentos de TI:** computadores, ipads, impressoras, copiadoras, leitores de chassis, data centers, etc;
- Sistema Operacional apto a **comunicar via sistema Webservice** do DETRAN PR, capaz de enviar relatórios, imagens e outros dados pertinentes aos órgãos envolvidos (Polícia Militar, Polícia Civil, DETRAN PR, DER, Polícia Rodoviária);
- Sistema de **pagamento online** disponível à população;
- **Canal aberto de comunicação** por meio de reclamações e sugestões, registradas no Sistema da Concessionária e repassadas ao DETRAN que será responsável por **fiscalizar**, e, caso necessário, penalizar ou multar.

# Premissas do Projeto

## Realocação e Recuperação Ambiental

### Estudos Iniciais

- Estudos Iniciais para detecção das áreas contaminadas.

**Estimados: R\$ 8 MM**

### Realocação e Inventário dos Veículos

- Responsabilidades de Realocação de 20% do Estoque Atual.
- Inventário dos Veículos nos pátios atuais.
- Preparação dos veículos para Leilão do Estoque Atual.

**Estimativa: R\$ 6 MM**

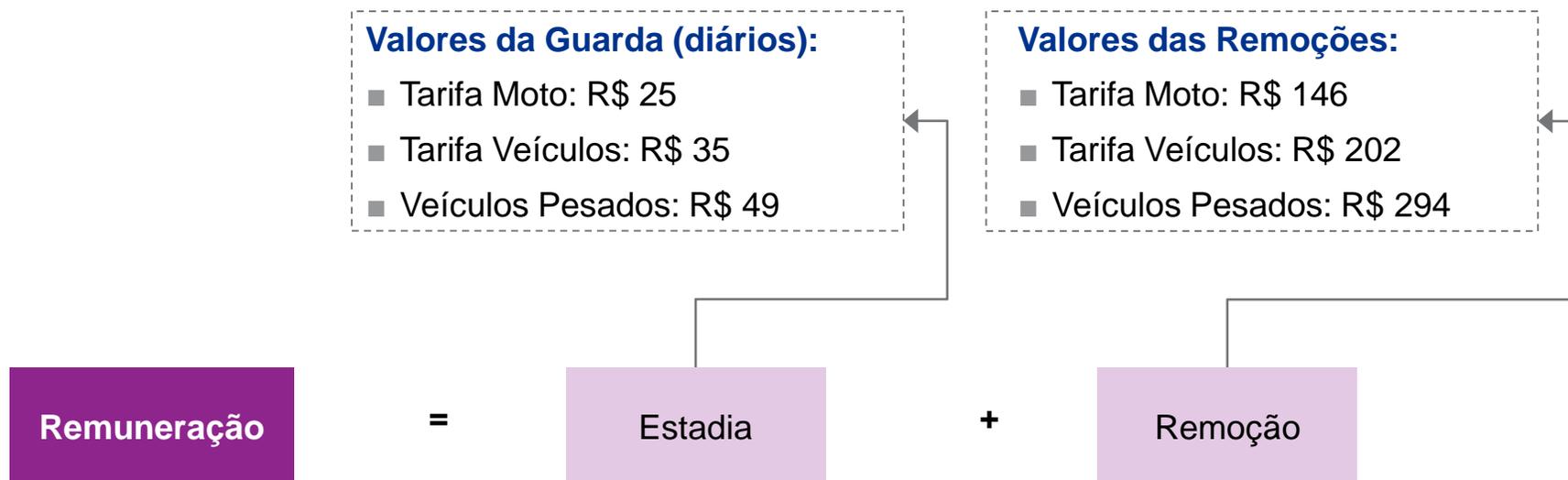
### Recuperação Ambiental:

- Área estimada a ser recuperada: **31 ha**
- Remoção dos Resíduos: **profundidade de 30 cm.**
- Transporte dos resíduos
- Aterro Classe I.
- Fornecimento de terra: **30 cm.**
- Compactação de Aterro: **30 cm.**

**Estimativa: R\$ 49 MM**

# Modelo de Remuneração

## Proposta de Tarifas



## Resumo em Números

Sensibilidade	R\$ milhões
Investimento Total	250
Receita Total	3.009
Custo Total	1.932
Imposto Total	340
Outorga Entrada	50
Taxa DETRAN/PR Total (0,5% a.a)	15

## Ganhos não mensuráveis

---

- Incorporação de novas tecnologias e inovações;
- Liberação do efetivo policial;
- Recuperação Ambiental;
- Diminuição da indústria de peças usadas;
- Padronização de Tarifas e Serviços de Custódias;
- Certificação de Qualidade ISO;
- Educação no trânsito.



<i>ETAPA</i>	<i>PREVISTO</i>
Aprovação da Lei Autorizativa da Concessão na ALEP	Outubro
Publicação do Edital de Licitação	Novembro
Entrega das Proposta	Janeiro
Anúncio do vencedor e assinatura do Contrato	Janeiro
<b>Início da obras da Concessionária</b>	<b>Fevereiro</b>

<i><b>JULGAMENTO DA LICITAÇÃO EM 5 FASES</b></i>	<i><b>FASE</b></i>
Envelopes de Garantia de Proposta e Atestados de Visita Técnica	1ª Fase
Documentos de Habilitação	2ª Fase
Proposta Técnica	3ª Fase
Proposta Comercial	4ª Fase
Plano de Negócios da Concorrente com a melhor Proposta Comercial	5ª Fase

## Secretaria do Planejamento e Coordenação Geral

### **CPPP - Coordenação de Parcerias Públicas Privadas**

[cppp.sepl@sepl.pr.gov.br](mailto:cppp.sepl@sepl.pr.gov.br)

#### **Coordenador:**

Elton Augusto dos Anjos | [eltonaugusto@sepl.pr.gov.br](mailto:eltonaugusto@sepl.pr.gov.br)

#### **Equipe:**

Ana Graciele Skrepka | [ana.skrepka@sepl.pr.gov.br](mailto:ana.skrepka@sepl.pr.gov.br)

Eliane Tunes dos Santos | [tunes@sepl.pr.gov.br](mailto:tunes@sepl.pr.gov.br)

Francisco Cândido Guimarães | [fcguima@sepl.pr.gov.br](mailto:fcguima@sepl.pr.gov.br)

Marcus Gualberto Ganter de Moura | [marcusmoura@sepl.pr.gov.br](mailto:marcusmoura@sepl.pr.gov.br)

**Endereço:** Palácio das Araucárias – Rua Jacy Loureiro de Campos, s/nº - 4º andar – Ala B

**Telefone:** (41) 3313-6827