

# Estado lança edital para fundo de revitalização do Centro de Convenções de Foz do Iguaçu

27/05/2026

Parcerias do Paraná

O Governo do Estado desenvolve um projeto inédito para realizar a modernização e revitalização do Centro de Convenções de Foz do Iguaçu, que está instalado próximo onde será o Centre Pompidou Paraná. A Secretaria do Planejamento publicou um edital do procedimento de chamamento público para criação de um fundo de investimento imobiliário (FII), que vai ser responsável pela gestão do espaço. As propostas técnicas podem ser enviadas pelo sistema e-protocolo até às 10h do dia 9 de julho.

A solução é resultado de estudos técnicos, consulta e audiência públicas e da análise do melhor modelo para ampliar e revitalizar o empreendimento, que se encontra com estruturas antigas, defasadas, necessitando de reformas.

O projeto foi idealizado por meio do Programa de Parcerias do Paraná, com apoio da Paraná Projetos. “O modelo baseado na criação de um fundo imobiliário se mostrou viável e com vantagens pela facilidade em atrair investimento privado e garantir mais eficiência e agilidade na gestão do ativo”, comentou o chefe da Unidade Gestora do Programa de Parcerias do Paraná, Luiz Moraes Júnior.

O objetivo do edital é receber propostas de gestoras de recursos financeiros (Asset Management) com experiência em Fundos de Investimentos Imobiliários, credenciadas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM). Serão escolhidas as que apresentem o melhor plano de expansão para o empreendimento com o melhor plano de captação de recursos no mercado financeiro, atendendo a lógica de atrair mais capital privado e utilizar menos recursos públicos.

- [Programa Mais Escolas Paraná é apresentado na B3 e segue para fase de seleção de empresas](#)

O fundo será criado com a finalidade exclusiva de fazer a gestão do Centro de Convenções de Foz do Iguaçu. A modelagem prevê a integralização no fundo, pelo Estado, do imóvel avaliado originalmente em R\$ 74 milhões e a captação no mercado financeiro de recursos na ordem de R\$ 200 milhões para os novos

investimentos. O Estado receberá quotas sênior, com direito de preferência e opção de compra. O Governo ainda participará do Comitê Consultivo, no intuito de garantir a manutenção do interesse público e da finalidade do imóvel.

“O Estado desapropriou esse espaço para promover essa revitalização e modernização. Foz do Iguaçu é uma cidade que já recebe muitos eventos e vai ter mais um grande ativo para o futuro”, comentou o secretário de Estado do Planejamento, Clemersom da Silva.

O terreno possui área de 100 mil metros quadrados, com área construída de cerca de 30 mil metros quadrados. O plano de expansão irá prever a modernização e a ampliação das instalações, um estacionamento para dois mil veículos, um centro de eventos para 30 mil pessoas, novos equipamentos, com potencial para atingir 65 mil metros quadrados de área construída.

A iniciativa visa atender às políticas públicas de desenvolvimento econômico, turístico e regional, geração de emprego e renda no Estado do Paraná.

- 

[Paraná Parcerias participa de encontro sobre PPPs e Concessões](#)

**CRITÉRIOS TÉCNICOS** - O edital completo está publicado no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e no site do [Paraná Parcerias](#), além do Compras Paraná e Portal da Transparência do Estado.

A contratada será responsável por estruturar, constituir, administrar e gerir o FII PARANÁ CCFI, realizar a gestão ativa do portfólio, atender às regras de governança, compliance e da CVM e preparar o fundo para abertura de capital e ofertas públicas de cotas.

**PRÓXIMO AO POMPIDOU** - O Centro de Convenções de Foz do Iguaçu está localizado próximo ao local onde ficará o Centre Pompidou Paraná e contribuirá para o fortalecimento do turismo na região, consolidando o município como destino estratégico de grandes eventos nacionais e internacionais.