Fundo de Investimento Imobiliário - Centro de Convenções de Foz do Iguaçu

11/05/2026

AVISO DE REPUBLICAÇÃO - CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA E GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTOS PARA DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO - CENTRO DE CONVENÇÕES DE FOZ DO IGUAÇU.

PRAZO FINAL PARA ENVIO DAS PROPOSTAS: **18 de novembro de 2026 até as 10h00min**, conforme edital do Chamamento Público.

SESSÃO DE ABERTURA DAS PROPOSTAS: **18 de novembro de 2026 às 10h00min** - Sala de Situação da Secretaria do Planejamento, Rua Inácio Lustosa, 700 - São Francisco, Curitiba - PR.

Informações Complementares: Compras Paraná (www.administracao.pr.gov.br/Compras), Paraná Parcerias (https://www.parcerias.pr.gov.br/), Portal da Transparência do Estado do Paraná (www.transparencia.pr.gov.br) e Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP (www.gov.br/pncp).

Link para o Edital: **Edital de Chamamento Público - 001/2026**

Link para os Anexos: **Anexos do Edital de Chamamento**

Publicação no Diário Oficial: **Publicação no Diário Oficial**

SONDAGEM DE MERCADO

AVISO 002/2026/SEPL

O ESTADO DO PARANÁ, por intermédio da Secretaria de Estado do Planejamento - SEPL, no uso de suas atribuições, torna pública a abertura de SONDAGEM DE MERCADO com vistas a colher contribuições para o aperfeiçoamento dos instrumentos convocatórios da LICITAÇÃO, na modalidade

de CONCORRÊNCIA, para a seleção de PROPOSTA ECONÔMICA mais vantajosa, para o Projeto de FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO do CENTRO DE CONVENÇÕES DE FOZ DO IGUAÇU.

As reuniões de SONDAGEM DE MERCADO ocorrerão **mediante agendamento prévio**, nos dias **17 a 19 de agosto de 2026.**

O regulamento da SONDAGEM DE MERCADO, bem como as minutas dos documentos editalícios e demais informações relativas ao projeto estarão disponíveis na Página do Projeto no sítio eletrônico do Programa de Parcerias do Paraná - PAR, disponível em https://www.parcerias.pr.gov.br/Pagina/Fundo-de-Investimento-Imobiliario-Centro-de-Convencoes-de-Foz-do-Iguacu.

Situação: ENCERRADA

Formulário para agendamento das reuniões

Publicação - Sondagem de Mercado

Portaria com o regulamento das reuniões

Apresentação da Sondagem de Mercado

Relatório da Sondagem de Mercado

Minutas para discussão

Minuta do Edital de Chamamento

Minuta do Termo de Referência

Minuta dos Anexos

Minuta do Estudo Técnico Preliminar

Modelagem Econômico-financeira - Referencial

Diagnóstico e Estudo de Demanda

AVISO 001/2026/SEPL

O Governo do Estado do Paraná, por intermédio da Secretaria de Estado do Planejamento (SEPL), torna público o presente Chamamento Público, destinado à seleção de instituição autorizada pela CVM, especializada na estruturação, constituição, administração fiduciária e gestão de Fundo de Investimento Imobiliário (FII), na modalidade de condomínio fechado, nos termos da Resolução CVM nº 175/2022.

O Chamamento fundamenta-se no Estudo Técnico Preliminar – ETP elaborado nos termos do art. 18 da Lei 14.133/2021, que concluiu pela adoção do FII como solução mais adequada para a exploração do ativo público.

A iniciativa visa à constituição do FII PARANÁ CCFI, com participação do Estado como cotista estratégico, mediante integralização do imóvel onde se localiza o Centro de Convenções de Foz do Iguaçu, conforme autorizado pela Lei Estadual nº 22.925/2025.

Prazo final de credenciamento para envio das propostas: **REPUBLICADO**.

1. Chamamento Público Nº 001/2026/SEPL

Objeto: Contratação de instituição administradora e gestora de fundos de investimentos para desenvolvimento de empreendimento imobiliário – Centro de Convenções de Foz do Iguaçu

2. Suspensão do Edital de Chamamento Público

A Comissão de Contratação, instituída pela Resolução SEPL nº 012/2026, comunica a suspensão por prazo indeterminado da sessão de recebimento de propostas referente ao edital de Chamamento Público nº 01/2026/SEPL, originalmente programada para o dia 09/07/2026, às 10 horas. A medida decorre da necessidade de adequações no instrumento convocatório.

3. Situação no Sistema GMS

O lote estará com status “Suspenso” até a definição da nova data.

Curitiba, 07 de julho de 2026.

Aviso de Suspensão do Edital de Chamamento 001/2026/SEPL

Link para o Edital: **Edital de Chamamento 001/2026/SEPL**

Publicação no Diário Oficial: **DIOE - Edição nº 12128 - 08/05/2026**

Publicação em Jornal de grande circulação: **Valor Econômico - 08/05/2026**

Esclarecimentos:

1ª Ata de esclarecimentos referentes ao Edital de Chamamento Público Nº 001/2026/SEPL - Disponibilizada em 20/05/2026 - 14h21

Ata de esclarecimento nº 01

2ª Ata de esclarecimentos referentes ao Edital de Chamamento Público Nº 001/2026/SEPL - Disponibilizada em 26/05/2026 - 17h07

Ata de esclarecimento nº 02