



**PROGRAMA DE PARCERIAS DO PARANÁ - PAR  
PARQUES DO PARANÁ**

**PARQUE ESTADUAL DO GUARTELÁ**

**CADERNO II**

**ESTUDOS DE VIABILIDADE  
ECONÔMICA E FINANCEIRA**

**2021**

## DIRETRIZES

Este **CADERNO** apresenta as premissas que impactam na sustentabilidade e retorno do capital previsto para a **CONCESSÃO DE USO** do **PARQUE ESTADUAL DO GUARTELÁ**.

Os **ESTUDOS DE VIABILIDADE ECONÔMICA E FINANCEIRA**, realizados pela Superintendência Geral de Parcerias - SGPARG, tomou por base os investimentos obrigatórios a serem realizados pela **CONCESSIONÁRIA**, o potencial de geração de **RECEITAS**, principalmente no tocante a cobrança de ingresso de entrada no **PEG** e de seus Atrativos, e o pagamento do valor de **OUTORGA** ao **PODER CONCEDENTE** ao longo do prazo de 30 (trinta) anos.

Os valores apresentados são constantes (sem efeitos da inflação), com data base de setembro de 2021.

Para fins de projeção de demanda, verificou-se que, em anos recentes, o número de visitantes ficou muito abaixo do esperado, sendo de **(i)** 27.021 em 2017; **(ii)** 28.113 em 2018; e, **(iii)** 28.555 em 2019.

Concluiu-se que há potencial, e muito, de um crescimento gradual do número de visitantes no **PEG**. Considerou-se que, no estágio inicial de 06 (seis) meses de implantação, a demanda mantém-se igual à observada em 2019, com a mesma oscilação sazonal. Já nos 18 (dezoito) meses seguintes foi previsto um crescimento anual projetado em 3,10% em cada mês, cumulativamente (crescimento exponencial), mas respeitando-se o perfil sazonal da demanda. A partir do início do terceiro ano é previsto a **CONCESSIONÁRIA** operar com 83.689 visitantes anuais, mantendo-se o perfil sazonal.

Os resultados da análise de viabilidade são apresentados resumidamente na Tabela abaixo. Estes resultados demonstram a viabilidade econômica e financeira da **CONCESSÃO DE USO** do **PARQUE ESTADUAL DO GUARTELÁ**.

Período da <b>CONCESSÃO DE USO</b>	Anos	30
<b>VALOR ESTIMADO DO CONTRATO</b>	R\$	11.789.952,36
Percentual de <b>OUTORGA</b> mínima	%	7%
Taxa Interna de Retorno do Projeto	% ao ano	14,04%
Taxa de Custo Médio Ponderado de Capital (WACC)	%	13,87%